



# Referat af ordinær generalforsamling i Baunehøj Vandværk a.m.b.a.

**Tirsdag den 28. april 2026**

(Deltagere: 16 stemmeberettigede)

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Behandling af indkomne forslag
4. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
5. Budget for det/de kommende år forelægges til godkendelse
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen  
På valg: William Grahn og Christian Nødebo (udtræder)
7. Valg af revisor  
Bestyrelsen foreslår valg af BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
8. Eventuelt

Formanden, Jes Freisner bød velkommen til generalforsamlingen og noterede sig, at ikke alle godt 3.000 andelshavere var fremmødt.

### 1.Valg af dirigent

Jes Freisner foreslog Evert Friberg som dirigent. Der var ingen modkandidater og Evert blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. Dirigenten redegjorde for afstemningsreglerne og gav herefter ordet til formanden.

### 2. Bestyrelsens beretning

Jes Freisner gennemgik bestyrelsens udsendte beretning for 2025, hvortil der henvises.

Opklarende spørgsmål fra salen:

Mads Peter Sørensen: Det omtalte samarbejde mellem vandværkerne, hvad går det ud på. Dertil svarede formanden med supplement fra driftsleder Carsten Olsen, at Baunehøj Vandværk samarbejder med Vejby Vandforsyning, Tisvilde Vandværk og Smidstrup Vandværk om bl.a. driftsledelse, vagtordning og administration.

Der er etableret nødforbindinger imellem vandværkerne.

Poul-Erik: Hvordan med vandmålerne. Carsten svarede, at de nye vandmålere, der er installeret, der har forbrugerne mulighed for at følge vandforbruget ved at hente en app og vandværket kan overvåge vandforbruget og se eventuelle lækager.

William Grahn oplyste, at han havde modtaget notifikationer ved for højt vandforbrug og en lækage. Det er andelshaverens egen pligt at reagere på lækager m.m.

Mads Peter Sørensen nævnte, at han i vinter havde modtaget notifikationer om lav temperatur. Hvordan kan man reagere på dette.  
Carsten oplyste, at man ikke kan gøre noget ved denne oplysning, for vandmålerne er installeret i frostfri jord og med et frostsikret dæksel. Målerportal er bedt om ikke længere at sende notifikationer om lav temperatur.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

### 3. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet andre forslag til behandling på generalforsamlingen ud over bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer.

Formanden Jes Freisner gennemgik de nuværende vedtægter paragraf for paragraf med de ændringer og præciseringer, som bestyrelsen havde foreslået.

Efter enkelte opklarende spørgsmål fra generalforsamlingen, herunder det problematiske i at nogle andelshavere er fritaget for digital post og dermed bliver pålagt et gebyr for fremsendelse af fremtidig post fra vandværket blev bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer godkendt.

William Grahn bemærkede, at de andelshavere, der ikke selv er digitale, må søge hjælp fra familien eller andre ellers må vandværket udsende pr. brev og kan opkræve et gebyr svarende til brevmærkegebyret.

Der indkaldes hermed til en **ekstraordinær generalforsamling mandag den 18. maj 2026, kl. 19.00 på vandværket** incl. kaffe og kage med henblik på endelig vedtagelse.

### 4. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Kasserer William Grahn henviste til det udsendte oplæg med regnskab 2025, budget 2026 og forecast 2027, og gennemgik herefter årsregnskabet for 2025.

Årsregnskabet 2025 viste et driftsunderskud på 412.000 kr., som er blevet modregnet i tidligere års opsparet overskud. Over tid skal der være balancere.

Taksterne er ikke steget, så overskuddet nedbringes over tid.

Tilslutningsbidragene er vandværkets joker, da det er svært at forudsige. Byggeprojekter forsinkes ofte, så vi ikke får de forventede indtægter.

I 2025 har vandværket udbetalt BNBO-erstatninger til 3 ud af 4 lodsejere.

Finansieringsudgifterne er steget og vil også fremover stige løbende i takt med at vi udskifter vandledninger. Vi låner i KommuneKredit.

William Grahn suppleret af driftsleder Carsten Olsen besvarede få opklarende spørgsmål fra salen.

Regnskabet for 2025 blev herefter enstemmigt godkendt.

#### 5. Budget for det/de kommende år forelægges til godkendelse

Kasserer William Grahn fremlagde budget 2026, der er på nogenlunde samme niveau som året før.

Bestyrelsen foreslår uændrede takster i 2027.

William Grahn besvarede opklarende spørgsmål fra salen.

Budget for 2026 og forecast 2027 blev herefter enstemmigt godkendt.

#### 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg var William Grahn og Christian Nødebo.

William Grahn modtog genvalg uden modkandidater, mens Christian Nødebo udtrådte af bestyrelsen efter at have solgt sit hus og ikke længere er andelshaver.

#### 7. Valg af revisor

Bestyrelsen havde foreslået genvalg til BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab.

BDO blev enstemmigt valgt til vandværkets revisor.

#### 8. Eventuelt

Formanden takkede næstformand Christian Nødebo for hans fantastisk store arbejde i bestyrelsen igennem mange år.

Der var et spørgsmål fra salen omkring afstemningsreglerne på den kommende ekstraordinære generalforsamling. Dirigenten oplyste, at simpelt flertal vil være udslagsgivende ved den ekstraordinære generalforsamling.

Dirigenten takkede bestyrelsen og generalforsamlingen for en god og spørgelysten generalforsamling.

Tak for i aften.

Ramløse, den 30. april 2026

---

Evert Friberg (sign.)  
Dirigent

---

Lone Maack (sign.)  
Referent

## **Bestyrelsen pr. 29. april 2026**

Formand	Jes E. Freisner
Næstformand	Anni Westring
Kasserer	William Grahn
Best.medlem	Hans Lassen
Best.medlem	Jahn Gerner Svendsen
Best.medlem	Jan Kabat