

Bestyrelsens beretning 2023 – 2024

Indledning

Hvis nogen undrer sig over at det er mig, der står her i dag, i stedet for vandværkets formand Hans Lassen, er det fordi Hans er sygemeldt. Vi er så heldige, at Hans deltager på bestyrelsesmøder i det omfang, han magter det.

Så har vi fået ny kasserer pr. 1. januar 2024, da vores kasserer gennem mange år allerede før sidste generalforsamling oplyste, at han ønskede at stoppe til generalforsamlingen i år 2024. Det betød, at vi sidste år var så heldige, at William Grahn blev valgt til bestyrelsen. William har arbejdet med tal og regnskaber i mange år, og kom ind med håb om at overtage kassererposten, hvilket skete den 1. januar i år. Anders og William har siden sidste generalforsamling arbejdet sammen, og alt er nu overdraget til William. Der skal herfra lyde en stor tak til Anders for hans arbejde gennem 12 år i bestyrelsen.

Tiltag siden sidste generalforsamling

- Vandværkets trykluftkompressor er udskiftet til en energivenlig oliefri skruekompressor.
- Der er installeret frekvensomformer på trykforøgeren i Tibirke.
- Der er indkøbt BactiQuant til måling af bakterieniveau i vores vand. Når vi kender vores normale BactiQuant tal, kan vi måle på vandet og se om det er på normalt niveau. Det bruges i forbindelse med ledningsrenovering og reparationer på ledningsnettet. Vi kan se om der er skyllet tilstrækkeligt inden den enkelte rørledning sættes i drift. Det er målinger der sparer tid hos personalet og sparer skyllevand, da vi meget ofte skyller i kortere tid.
- Så har vi modtaget den nye kassevogn, der på sidste generalforsamling var bestilt.
- Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling haft 2 workshops:
 - En workshop som omhandlede FN's verdensmål. På mange punkter har vi godt styr på vores aftryk på jorden, men der kan altid gøre noget. Det blev vores affaldssortering, der er blevet løftet, så der sorteres meget bedre, og specielt vores plast og PVC-affald fra ledningsrenovering bliver nu sorteret så det behandles som det skal.
 - En workshop med udgangspunkt i Danske Vandværkers Kodeks for godt bestyrelsesarbejde. Det viste at vi i store træk lever op til deres anvisninger.

Nye andelshavere

Der er kommet 1 ny andelshaver, så vi nu er 3.005 andelshavere. Vi forventer at der inden næste generalforsamling kommer 64 nye andelshavere, da der er 2 byggeprojekter i vores forsyningsområde:

- På Thorsmosealle kommer 29 nye andelshavere, som har betalt
- I Ammendrup Park forventer vi at der kommer 35 nye andelshavere

Projekter frem til næste generalforsamling

Renovering af ledningsnettet

Det går stadig forrygende med udskiftning af de gamle PVC-vandleddninger. Projektet er omtalt på de sidste 2 generalforsamlinger, så her er bare en status. Med hensyn til hvor der renoveres hvornår, planlægger Carsten det løbende i forhold til hvor der er brud.

- Vi skal udskifte i alt 50 km gamle PVC-vandleddninger
- I 2023 skiftede vi 5,5 km
- År til dato har vi skiftet 1,5 km
- I alt er der skiftet 10 km af de 50 km
- Vi har brugt 13% af det samlede projektbeløb på 45 millioner.

Det betyder at økonomien og fremdrift kører bedre end planen. Stor ros til personalet.

Udskiftning af vandmålere

Vi har i det tidlige forår været i gang med at vælge ny leverandør til vores vandmålere. Valget er faldet på Kamstrups vandmåler. Kamstrup er dansk, med udvikling og produktion i Danmark. Vandmåleren er med et simkort i hver vandmåler, så der kommer data ind til vandværket dagligt. Ligeledes kommer der alarmer hvis det sidste døgns data viser, at der er et brud, eller bare et toilet der løber. Den enkelte forbruger kan kontaktes og få afhjulpet problemet, i stedet for at blive mødt af en overraskelse som høj regning for vand og afledning, eller en vandskade. Der er tillige mulighed for at tilkøbe, at den nye vandmåler også kan "lytte" på støj før måleren. Hvis støjen ændrer sig, kan det være tegn på et brud.

Dertil kommer også en app, så andelshaverne selv kan følge med. Den bliver demonstreret efter den formelle generalforsamling til dem der gerne vil se den.

Vandkvalitet

Vandkvaliteten er stadig god, og der har ikke været forureninger eller analyseresultater over eller i nærheden af grænseværdierne siden sidste generalforsamling.

Vi har valgt at vores prøveprogram er noget mere omfattende end det der er forlangt af kommunen.

Vandværket stand

Når man ser på flere af vandværkerne i Gribskov kommune, som kan sammenlignes med vores, har det ene lige bygget nyt, og et andet er i gang med at bygge nyt. Baunehøj Vandværk har i stedet løbende renoveret og energioptimeret vores produktionsanlæg, så vores vurdering er, at det kan måle sig med de bedste og nye vandværker vi sammenligner os med.

Det vi kan blive mødt af, er vores nedgravede rentvandstank. I skrivende stund virker den som den skal, og bliver inspiceret indvendig med passende mellemrum. Vi forventer der er mange år i den endnu, men der kan opstå skader på betonen, så der i stedet skal etableres en ny.

Hvis vi ser bort fra rentvandstanken forventes det øvrige produktionsanlæg en levetid på mindst 20 år, før der skal tænkes i nye baner.

BNBO-aftaler

Siden sidste års generalforsamling har det stået i stampe. Der er ikke lavet nogen frivillige aftaler da vi ikke har kunnet blive enige med de enkelte losejere. Ligeledes skal det siges at lovgivningen heller ikke er helt på plads, så vi afventer nyt på det område. Det vigtig er, at vi kommer til at betale den rigtige erstatning, hverken for lidt eller for meget.

Samarbejde med andre vandværker

Samarbejdet med Smidstrup- og Tisvilde Vandværk samt Vejby Vandforsyning fortsætter som det plejer, intet nyt på den front.

Økonomi

Efter at være trådt ud af den økonomiske regulering pr. 1. januar 2023 skal vores regnskaber og budgetter "hvile i sig selv", og såvel 2023 regnskabet som budgetter skal efter gældende regler derfor udvise et "0" resultat.

Årets resultat 2023 udviser et driftsunderskud på t.kr. 162, som modregnes i tidligere års opsparede overskud for dermed at ende på det krævede "0". Da Baunehøj Vandværk gennem en årrække har oparbejdet et solidt overskud, påvirker dette hverken vores balance eller likviditet nævneværdigt.

Bestyrelsen anser derfor årets resultat for at være tilfredsstillende.

Ifølge vores vedtægter skal bestyrelsen fremlægge et budget for det / de kommende år for godkendelse på generalforsamlingen.

Idet taksterne er en væsentlig forudsætning for beregningen af de budgetterede indtægter, har bestyrelsen besluttet at fremlægge et budget for såvel 2024 som 2025, da vi fra og med 2025 foreslår at tilføre et nyt, fast målerbidrag på kr. 200 om året til at dække omkostningerne ved udskiftning og drift af nye vandmålere med SIM-kort løsning.

Budgetterne for 2024 og 2025 udviser betragtelige stigninger i både indtægter og udgifter fra tilslutninger af nye bebyggelser. Disse indtægter anses dog for rimeligt sikre, da byggeprojekterne allerede er langt fremme.

I takt med en tiltrængt udskiftning af gamle vandledninger, imødeser vi en stigning i såvel renteomkostninger som afskrivninger.

Lidt statistik om vandværket

Baunehøj Vandværk havde pr. 31.12.2023 i alt 3.005 andelshavere.

Vandværket dækker området fra Annisse og Annisse Nord over Skærød og Ramløse til Bækkegårdsudstyknngen. Mod nord dækker det Tibirke Bakker og Ørby.

Inden for dette område skal vandværket vedligeholde godt 165 km ledningsnet. Hertil kommer en stophane og en måler pr. forbruger og ca. 700 ventiler på ledningsnettet.

Der er i perioden 1. januar 2023 – 31. december 2023 udpumpet 272.437 m³ vand fra vandværket. I samme periode året før blev der udpumpet 278.425 m³. Vandspildet i 2023 er opgjort til 6,6 %.

Afslutning

Tak til Carsten, Lone, Steen og Bjørn, fordi I passer godt på vandværket, og fordi I altid er imødekommende og yder en fin service overfor forbrugerne og os som bestyrelse 😊

Skærød den 01.05.2024

Christian Nødebo
Næstformand

Bestyrelsen pr. 1.1.2024:		På valg
Formand	Hans Lassen	(2025)
Næstformand	Christian Nødebo	(2026)
Kasserer	William Grahn	(2026)
Best.medlem	Anders Poulsen	(2024)
Best.medlem	Jes Freisner	(2024)
Best.medlem	Jahn Svendsen	(2024)
Best.medlem	Jan Kabat	(2025)