

## Bestyrelsens beretning 2022 – 2023

### Indledning

Efter et længere forløb udtrådte Baunehøj Vandværk ved årsskiftet 2022/23 af den økonomiske regulering. Reguleringen er bestemt af staten i Vandforsyningsloven, men man har nu åbnet op for, at mindre vandværker som Baunehøj – efter ansøgning – kan udtræde af reguleringen. Vandværkets udtræden betyder bl.a., at vandværket ikke mere er skattepligtigt, og at vandværket slipper for nogle administrative byrder. Begge dele medfører en økonomisk gevinst for vandværket.

Vandværket er fortsat underkastet benchmarking, hvilket vi ikke har noget imod, da det giver nogle data at styre vandværket efter.

Efter accept på sidste års generalforsamling har vandværket optaget et kommunegaranteret lån, som har gjort det muligt at speede udskiftningen af PVC-ledninger. På den baggrund er aktiviteten øget fra et til to hold, hvilket selvfølgelig også forøger hastigheden for udskiftning af vandledninger.

PFAS er en bogstavkombination, som de fleste forbrugere vist har bemærket! Stofferne, som samles under betegnelsen PFAS, har fandtes i produkter over hele verden i årtier. Og de er meget udbredte p.g.a. deres gode egenskaber i tøj, husholdningsartikler, byggematerialer og en lang række andre produkter. Men heldigvis har undersøgelser indtil videre vist, at stofferne ikke findes i vandet fra Baunehøj Vandværk.

Bestyrelsen har påbegyndt et arbejde med FN's verdensmål. 5 af verdensmålene er relevante for vandværket: 1. Rent vand og sanitet, 2. Bæredygtig energi, 3. Ansvarligt forbrug og produktion, 4. Ligestilling mellem kønnene samt 5. Ansvarligt forbrug og produktion. Arbejdet fortsættes efter sommerferien. Bestyrelsen vil dog allerede nu opfordre kvinder til at overveje en bestyrelsespost, da der er en lidt trist tradition for at bestyrelsen består af kun mænd. Der er ingen tvivl om, at de relevante kvalifikationer findes hos både kvinder og mænd, men findes interessen også?

### Projekter

#### Renovering af ledningsnettet

Det går forrygende med udskiftning af vandledninger. Alle ledninger på Bækkegårdsudstyknngen er nu udskiftet. Ledningerne i Klokkerskoven og Granvej er ligeledes udskiftet, og nu er turen kommet til Ramløse Bakker (først Rønnekildevej og Huslodden).

Ny varevogn er netop modtaget efter godt et års ventetid – og så måtte vi endda skifte leverandør fra Ford til Mercedes.

### Udskiftning af vandmålere

Vi er ude i god tid, da udskiftningen af vandmålere først skal påbegyndes i 2024. Men så er de ældste af de "nye" målere altså 9 år gamle. Det vil næppe kunne betale sig kun at udskifte batteriet. Derfor regner vi med at skulle installere helt nye vandmålere. Udviklingen har gjort, at vi forventer at kunne gå over til vandmålere, som kan kommunikere direkte med såvel vandværk som forbruger. Forbrugeren vil således kunne følge sit eget vandforbrug, om alt går vel. Men mere herom til næste år.

### UV-anlæg

Tilsynsmyndigheden vil ikke give tilladelse til permanent drift af vandværkets UV-anlæg, som ellers kan sikre, at vandet som pumpes ud til forbrugerne til enhver tid er uden mikroorganismer. Men vi har fået sat i udsigt, at vandværket vil modtage en permanent tilladelse til kontrolkørsel med måneders intervaller således, at vi ved, at anlægget rent faktisk virker den dag, der måtte være brug for det. Det skal bemærkes, at vi aldrig har oplevet syge forbrugere p.g.a. vandet, og kvaliteten af vandet kontrolleres også jævnligt.

### Elmålere

Der er nu blevet monteret elmålere på alle vigtige steder i vandværket, for at give en bedre mulighed for at overvåge og identificere steder med stort elforbrug. Dette er gjort som en del af vandværkets arbejde med at (energi-)optimere vandværket.

## **Vandkvalitet**

Sidst på sommeren 2022 havde vandværket en forurening med coliforme bakterier. Forureningen blev heldigvis hurtigt opdaget og UV-anlægget blev startet, så alle bakterier blev slået ihjel inden udpumpning til forbrugerne. Årsagen til forureningen blev ikke endegyldigt fastslået, men vi er næsten sikre på, at det havde noget med et meget kraftigt regnvejr at gøre.

I kontrollen af vandkvalitet har Baunehøj Vandværk indtil videre ikke haft værdier over grænseværdierne på den lange række af stoffer, der efterhånden er kommet til. Senest er det PFAS'erne. Der findes faktisk i størrelsesordenen 10.000 forskellige PFAS'er. Hidtil har loven kun krævet undersøgelser for 12 stoffer. Antallet øges til 22 efter sommerferien. Det vi får at vide er, at det er de mest sandsynlige forureningskilder, vi undersøger for.

## **BNBO-aftaler**

Siden sidste års generalforsamling har bestyrelsen holdt møder med de 3 grundejere, som vi kunne indgå BNBO-aftaler med. I alle 3 tilfælde er forhandlingerne – indtil videre – endt resultatløse. I et tilfælde har bestyrelsen ikke fundet det værd at forfølge muligheden for at indgå en aftale. I et andet tilfælde har vi ikke kunnet blive enige om en pris.

I forhold til den tredje ejendom er situationen endnu lidt uafklaret (reaktion fra ejer afventes). Under alle omstændigheder afventes et udspil fra staten, som egentlig skulle have reageret på Baunehøj Vandværks, og mange andre vandværkers manglende indgåelse af BNBO-aftaler.

## **Samarbejde med andre vandværker**

Samarbejdet med Smidstrup- og Tisvilde Vandværk samt Vejby Vandforsyning fortsætter i en god stemning, selvom den endelige konfirmering af nye samarbejdsaftaler mangler. Der skal selvfølgelig en ordening på det, og vi skal også nok komme i mål på et tidspunkt. Musketéreden hersker fortsat disse 4 vandværker imellem, og hverdagen fungerer til alles tilfredshed.

## **Økonomi**

Baunehøj Vandværk udtrådte af den økonomiske regulering vedr. årsskiftet 2022/23. Det betyder, at der ikke mere skal udarbejdes et særligt regnskab til Forsyningssekretariatet (regnskabet skulle også revideres). Den årlige betaling til Forsyningssekretariatet er bortfaldet. Og vi er sluppet for skattepligten (skatteregnskab). Baunehøj Vandværk styrer altså igen efter "Hvile I Sig Selv"-princippet. Det betyder, at vandværket ikke må generere ubegrundede og længerevarende overskud.

Gribskov Kommune har bevilliget en lånegaranti på 15 mio. kr. Kommunegarantien har gjort det muligt at ansætte yderligere en tekniker (Bjørn), samt at anskaffe en varevogn og andet udstyr til Bjørn. Samtidig har vi hyret et ekstra gravehold, så kapaciteten er blevet fordoblet. Lånet hjemtages til pengeinstitut i mindre portioner, så der ikke skal betales renter af det fulde beløb i hele låneperioden.

Regnskab 2022 og budget 2023 fremlægges selvstændigt på generalforsamlingen. Det kan også ses på vandværkets hjemmeside [www.baunevand.dk](http://www.baunevand.dk) eller rekvireres ved henvendelse til vandværket.

## **Valgperiode**

Med accept fra generalforsamlingen sidste år er Baunehøj Vandværks vedtægter blevet ændret, så nye medlemmer af bestyrelsen vælges for en 3-årig periode. Det betyder altså, at kun ca. 1/3 af bestyrelsen (5-7 medlemmer) er på valg pr. år. Dermed er risikoen for "et kup" væsentligt reduceret.

## **Lidt statistik om vandværket**

Baunehøj Vandværk havde pr. 31.12.2022 i alt 3.004 andelshavere.

Vandværket dækker området fra Annisse og Annisse Nord over Skærød og Ramløse til Bækkegårdsudstykningsen. Mod nord dækker det Tibirke Bakker og Ørby.

Inden for dette område skal vandværket vedligeholde godt 165 km ledningsnet. Hertil kommer en stophane og en måler pr. forbruger og ca. 700 ventiler på ledningsnettet.

Der er i perioden 1. januar 2022 – 31. december 2022 udpumpet 278.425 m<sup>3</sup> vand fra vandværket. I samme periode året før blev der udpumpet 295.297 m<sup>3</sup>.

Vandspildet i 2022 er opgjort til 8 %.

## Afslutning

Tak til Carsten, Lone, Steen og Bjørn – vores nye "gamle" mand - fordi I passer godt på vandværket, og fordi I altid er imødekommende og yder en fin service overfor bestyrelse og forbrugerne 😊

Skærød den 16.05.2023

Hans Lassen  
formand

Bestyrelsen pr. 12.6.2022:		På valg
Formand	Hans Lassen	(2025)
Næstformand	Christian Nødebo	(2023)
Kasserer	Anders Poulsen	(2024)
Best.medlem	Evert Friberg	(2023)
Best.medlem	Jes Freisner	(2024)
Best.medlem	Jahn Svendsen	(2024)
Best.medlem	Jan Kabat	(2025)