

Bestyrelsens beretning 2020 – 2021

Indledning

Coronapandemien hænger fortsat, hvorfor årets generalforsamling er rykket til ultimo juni. Da håber vi at kunne holde en fysisk generalforsamling.

Men bortset fra den forstyrrelse, så er den gamle forstyrrelse - sagen mod Asserbo Vandværk - endelig på afstand. Der er kommet ro på! Men sagen mod Asserbo viste, at vore samarbejdsaftaler har haft mangler i indhold og formulering, hvilket vi fortsat søger at få rettet op på sammen med vandværkerne i Tisvilde, Vejby og Smidstrup, som vi jo fortsat samarbejder med.

Bestyrelsen lægger op til at trække vandværket ud af den økonomiske regulering under Vandsektorloven, hvilket er blevet muligt efter en ændring af loven. På årets generalforsamling vil der blive redegjort nærmere for, hvorfor bestyrelsen vil anbefale en udtræden.

Bestyrelsen lægger også op til en intensivering af renoveringen af vandværkets ledningsnet. En stor del af ledningsnettet er anlagt indenfor en kort årrække fra slutningen af 50'erne til starten af 70'erne, hvorfor der er en risiko for, at store strækninger vil vise sig at være udtjente indenfor en kort årrække.

Projekter

Renovering af ledningsnettet

Som nævnt i indledningen vil der være behov for intensivering af udskiftningen af vandledninger. I mange år har vi skiftet 1-2 kilometer ledning pr. år. Men da der endnu ligger 50-55 kilometer vandledninger fra perioden omkring 1960'erne i jorden, bør hastigheden øges førend ledningsbruddene intensiverer i hyppighed. Få kilometer af disse ledninger er af eternit fra sidst i 50'erne. Resten er PVC ledninger, som blev limet sammen på en måde, som altså har vist sig ikke at holde til evig tid.

I enkelte områder har vi faktisk registreret en stigning i antal brud over de seneste år, hvilket indikerer, at vandledningerne de pågældende steder er ved at være udtjente (PVC ledninger). Senest er der udskiftet sådanne ledninger i den sydøstlige del af Skærød og i Annisse, hvilket betyder, at det meste af det gamle ledningsnet efterhånden er udskiftet dér.

Ombygning af vandværket

I forlængelse af at vandværket sidste år fik nyt SRO-anlæg og eltavle (SRO = Styling, Regulering, Overvågning), gik vi i gang med nedrivning af nogle filtre og indmad i et gammelt iltningstårn, som ikke har været i brug i flere år. Nedrivningen har givet plads til indretning af et teknikrum til pumper, kompressor m.m., som indtil nu har været placeret i filterhallen.

Baunehøj Vandværk

Dette vil eliminere en forureningsrisiko, om end den er meget lille. Samtidig vil det give bedre arbejdsforhold ved service og lignende.

Det skal i øvrigt bemærkes, at der blev fundet asbest i forbindelse med nedrivningen af de gamle filtre (i en klæber), hvorfor der måtte tages særlige foranstaltninger af hensyn til arbejdsmiljøet. Det gav en lille ekstraregning, men arbejdsmiljøet vil vi selvfølgelig ikke gå på kompromis med.

UV-anlæg

En ansøgning om permanent drift af vandværkets UV-anlæg blev returneret af tilsynsmyndigheden med en række spørgsmål tilbage i 2019. Det er fortsat bestyrelsens ønske at få en sådan tilladelse, men vi er ikke kommet videre, fordi andre opgaver har været mere påtrængende. Derfor har bestyrelsen endnu ikke besvaret tilsynsmyndighedens spørgsmål.

Blødgøringsanlæg

Der offentliggøres fra tid til anden nye erfaringer med blødgøringsanlæg, som indikerer, at blødgøring af vand med en hårdhed, som i Baunehøjs vand ikke gør det relevant med et centralt blødgøringsanlæg. Vi følger dog fortsat udviklingen.

Hvis anlægget i øvrigt installeres lovligt, kan den enkelte husejer selvfølgelig beslutte at anskaffe eget anlæg.

Kontrol af udpumpningsmålere

Det har, bogstaveligt talt, vist sig at have fået stor værdi med udskiftningen af vandværkets hovedvandmåler sidst i 2019. Fra at have betalt strafafgift af et stort vandspild i nogle år, er vandværket nu langt under grænsen for strafafgift. Det er jo dejligt – særligt i lyset af, at vandspildet i virkeligheden ikke var så stort, som beregningen viste. Der var ”blot” tale om en målerfejl!

Vand på Tværs

Baunehøj Vandværk er blevet en del af projektet Vand på Tværs, som drives af Region Hovedstaden, men hvor projektlederen er ansat i Gribskov Kommune. Vi forventer, at dette projekt kan give os større indsigt i vandets kredsløb og de trusler, som måtte være imod vores grundvand. Vi forventer også, at projektet kan give os nogle værktøjer til at arbejde med beskyttelse af grundvandet.

Vandkvalitet

Ved kontrollen af det vand, der sendes ud af vandværket, har der vist sig nogle små overskridelser af grænseværdierne for mangan, ammonium og nitrit. Overskridelserne har medført, at indvindingsstrategien er blevet ændret, således at der indvindes mindre af det problematiske vand, som kommer fra en af vore 6 borer.

Baunehøj Vandværk

Overskridelserne er på ingen måde sundhedsfarlige, men årsagen skal selvfølgelig findes og elimineres. Vi er i kontakt med tilsynsmyndigheden og en rådgiver herom.

Vi har heldigvis fortsat ikke set spor af pesticider i vort grundvand, ligesom man har på så mange andre vandværker. Dette kan dog måske hænge sammen med, at vandet, som Baunehøj Vandværk indvinder, formodes at være 60-70 år gammelt – altså fra tiden før pesticider blev sprøjtet ud alle vegne. Nu må vi se....

Asserbo Vandværk

I efteråret 2020 betalte Asserbo Vandværk 275.000 kr. til Baunehøj Vandværk til fuld og endelig afslutning af "sagen". Samarbejdet med Asserbo Vandværk er derfor nu historie. Desværre! På sin vis. En fusion af de 2 vandværker gav god mening, men sådan syntes nogle forbrugere i Asserbo Vandværk altså ikke, at det skulle være.

Samarbejde med andre vandværker

Samarbejdet med Smidstrup- og Tisvilde Vandværk samt Vejby Vandforsyning fortsætter i en god stemning.

En ændret fordeling af udgifterne efter Asserbo Vandværks udtræden af samarbejderne er også faldet på plads. Men nye aftaler er det endnu ikke lykkedes os at få skruet sammen, hvorfor de gamle aftaler fortsat er gældende.

Asserbosagen har gjort det stjerneklart, at de gamle aftaler er for upræcise og mangelfulde i deres ordlyd. Men der er nogle bindinger i aftalerne, som ikke er lige til at håndtere. Derfor trækker det ud med nye aftaler.

Heldigvis hersker der en slags musketéred disse vandværker imellem, som gør, at vi kan tale stille og roligt om tingene. Og på et tidspunkt kommer vi i mål.

Økonomi

En revision af Vandsektorloven har åbnet op for at mindre vandværker kan udtræde af den økonomiske regulering, som loven pålægger vandværkerne. Flere private vandværker landet over har allerede truffet den beslutning.

Baunehøjs bestyrelse har hyret revisionsfirmaet BDO til at opklare forskellige forhold og til at skabe grundlaget for, at generalforsamlingen kan beslutte, om Baunehøj Vandværk ligeledes skal udtræde af reguleringen. Det vil vi vende tilbage til på generalforsamlingen.

På grund af samarbejdet med de 3 andre vandværker er Baunehøj Vandværks situation lidt speciel. Det hænger sammen med, at Baunehøj lægger lokaler til samarbejderne og at Baunehøjs personale betjener de andre vandværker på forskellig vis.

Baunehøj Vandværk

Dette betragtes ikke som en del af vandværkets primære drift, men som en sideordnet aktivitet, hvilket kan "skabe lidt støj" i forhold til SKAT. Baunehøj Vandværk tjener imidlertid ikke på aktiviteterne. Udgifterne forbundet med samarbejderne fordeles mellem parterne efter aftalte fordelingsnøgler, som sikrer, at udgifter og indtægter "går i nul".

Igen i år lægges der op til uændrede takster, idet likviditeten er i en størrelsesorden, der gør, at vi uden problemer kan agere i hverdagen og fastholde aktivitetsniveauet. Det skal dog bemærkes, at projektet med udskiftning af vandledninger (omtalt tidligere i beretningen) vil medføre et større finansieringsbehov. Indtil videre forventer bestyrelsen dog, at dette kan lånefinansieres, og at renter og afdrag kan holdes indenfor det beløb, som vi allerede bruger til ledningsrenovering.

Regnskab 2020 og budget 2021 fremlægges selvstændigt på generalforsamlingen. Det kan også ses på vandværkets hjemmeside www.baunevand.dk eller rekvireres ved henvendelse til vandværket.

Lidt statistik om vandværket

Baunehøj Vandværk har pr. 31.12.2020 i alt 2.971 andelshavere.

Vandværket dækker området fra Annisse og Annisse Nord over Skærød og Ramløse til Bækkegårdsudstykningsen. Mod nord dækker det Tibirke Bakker og Ørby. Inden for dette område skal vandværket vedligeholde godt 165 km ledningsnet. Hertil kommer en stophane og en måler pr. forbruger og ca. 700 ventiler på ledningsnettet.

Der er i perioden 1. januar 2020 – 31. december 2020 udpumpet 298.100 m³ vand fra vandværket. I samme periode året før blev der udpumpet 314.200 m³.

Vandspildet i 2020 er opgjort til 3 %.

Afslutning

Tak til personalet for god betjening af bestyrelsen, og – er jeg overbevist om – alle forbrugerne. Jeg hører i hvert tilfælde aldrig det modsatte 😊

Skærød den 28.05.2021

Hans Lassen
formand