

Bestyrelsens beretning 2019 – 2020

Indledning

Det seneste år har været et underligt år.

For det første er der selvfølgelig coronapandemien, som fortsat hænger, og som har været årsag til udsættelse af generalforsamlingen og dermed også denne beretning.

For det andet er der sagen mod Asserbo Vandværk. Frustrationerne har stået i kø, og der er blevet skrevet og talt i en uendelighed, idet der har været flere forgæves forsøg på frivillige forlig samt en sideløbende forberedelse af sagen til domstolen. Som bekendt stævnedes Baunehøj Vandværk sidste år Asserbo Vandværk for manglende betaling i henhold til indgåede aftaler.

For ganske nyligt lykkedes det endelig at indgå et frivilligt forlig med Asserbo Vandværk.

Bestyrelsen er ikke overvældende begejstret for forliget, men sagen er afsluttet (hvis Asserbo betaler), og vi kan rette fokus imod vandværksdriften igen!

Projekter

Renovering af ledningsnettet

Renovering af ledningsnettet i Annisse er nu afsluttet, idet kvarteret omkring Smedebakken og Bybakken har fået nye vandledninger. Udskiftningen af vandledninger i Gurrehaven i Skærød er nu påbegyndt og den sidste del af Rørmosevej følger snart efter.

Ombygning af vandværket

For godt et år siden accepterede bestyrelsen et tilbud fra firmaet Blue Control på nyt SRO-anlæg og eltavle (SRO = Styling, Regulering, Overvågning). Siden har der været arbejdet med ombygning og indkøring, hvilket alt sammen er forløbet fint, således at vandværk og borerer nu drives via det nye anlæg. På generalforsamlingen vil vi præsentere det nye SRO-anlæg.

UV-anlæg

I forbindelse med en forurening af vandværkets rentvandstanke for et par år siden blev der installeret et UV-anlæg på vandværket (UV = UltraViolet lys). Det ultraviolette lys dræber mikroorganismer i vandet. I tilladelsen til installering af anlægget var der bl.a. et vilkår om, at anlægget kun måtte benyttes i særlige situationer.

Bestyrelsen ønsker at kunne køre permanent med anlægget, da det vil sikre forbrugerne drikkevand frit for mikroorganismer. Den gældende kvalitetskontrol kan ikke sikre dette, da vandkvaliteten "kun" kontrolleres 12 gange om året. Ind imellem kontrollerne kunne der ske en forurening. Heldigvis kender vi ikke til tilfælde, hvor forbrugere er blevet syge af vandet, men...

Baunehøj Vandværk a.m.b.a.

En ansøgning om permanent drift af anlægget er blevet returneret af myndigheden med en række spørgsmål. Bestyrelsen har endnu ikke besvaret dem.

Blødgøringsanlæg

I vandværkskredse tales der meget om blødgøring af drikkevand for tiden (reduktion af vandets kalkindhold). I områder med hårdt vand (f.x. vores) er der ingen tvivl om, at kalk har en væsentlig betydning for vandforbrugende apparaters levetid, ligesom rengøring af sanitet m.m. er mere krævende end hvis vandet var blødere. Ved blødgøring af vand forandrer man imidlertid også vandets smag til det dårligere.

For et par år siden undersøgte vi, hvad der fandtes på markedet, men enten var effekten af anlæggene tvivlsom eller også manglede der referencer. Nu er der lagt to års erfaringer på, så vi vil tage emnet op igen.

Kontrol af udpumpningsmålere

En kontrol af hovedvandmålerne, som sidder på vandværket, viste sidste år, at målerne viste forkert. De angav en højere udpumpet vandmængde end der reelt blev pumpet ud. En konsekvens af dette var, at vandværket måttet betale strafafgift af for stort et vandspild (som altså reelt ikke havde fundet sted).

En ny hovedvandmåler blev anskaffet og installeret foran de 2 gamle sektionshovedvandmålere, således at der kan dobbelttjekkes.

Vandkvalitet

Som tidligere nævnt har bestyrelsen besluttet at søge kommunen om permanent drift af vort UV-anlæg. Dette vil forebygge forureninger med mikroorganismer. UV-behandling af vandet har i øvrigt ingen indflydelse på vandets kvalitet.

Den rutinemæssige kontrol af vandkvaliteten (12 gange/år) har ikke vist kvalitetsproblemer. Ligeledes har kontrol af vandet fra borerne ikke vist problemer, selvom der mange andre steder i landet er påvist nye pesticider i grundvandet. Der er ovenikøbet påvist rester af pesticider, som aldrig har måttet anvendes i Danmark!

Netop nu er Gribskov Kommune ved at undersøge mulighederne for at indgå i et samarbejde med Region Hovedstaden om grundvandsbeskyttelse (punktkildeforureninger). Hvis det bliver til noget, vil Baunehøj Vandværk kunne blive en del af projektet, hvilket bestyrelsen ser frem til, da Baunehøjs grundvandsmagasin strækker sig ind under Skærød og Helsingø.

Asserbo Vandværk

Samarbejdet med Asserbo Vandværk er nu historie – næsten!

Den 12. august d.å. indgik vi et frivilligt forlig, hvorefter Asserbo Vandværk skal betale 275.000 kr. til Baunehøj Vandværk ”til fuld og endelig afslutning af sagen”. Vi mangler dog endnu i skrivende stund betalingen. Betalingsfrist 12. september.

Skulle du ikke kunne huske det, så var baggrunden for det brudte samarbejde, at en ny bestyrelse i Asserbo Vandværk ønskede radikale ændringer i samarbejdet mellem vi 5 vandværker i kontorfællesskabet. Og det kunne ikke gå hurtigt nok! Den stil Asserbo Vandværks nye bestyrelse lagde for dagen skabte et dårligt samarbejds-klima, hvilket gjorde at vi andre sagde fra.

Fra Baunehøj Vandværks side kan vi nu blot konstatere, at det var ærgerligt, at fusionen gik i vasken. Det ville have været til begge vandværkers fordel.

Samarbejde med andre vandværker

Samarbejdet med Smidstrup- og Tisvilde Vandværk samt Vejby Vandforsyning fortsætter i en god stemning.

En ændret fordeling af udgifterne efter Asserbo Vandværks udtræden af samarbejderne er også faldet på plads. Men nye aftaler er det endnu ikke lykkedes os at få skruet sammen, hvorfor de gamle aftaler fortsat er gældende.

Asserbosagen har gjort det stjerneklart, at de gamle aftaler er for upræcise og mangelfulde i deres ordlyd. Men der er nogle bindinger i aftalerne, som ikke er lige til at håndtere. Derfor trækker det ud med nye aftaler.

Heldigvis hersker der en slags musketéred disse vandværker imellem, som gør, at vi kan tale stille og roligt om tingene. Og på et tidspunkt kommer vi i mål.

Økonomi

En revision af Vandsektorloven har åbnet op for at mindre vandværker kan udtræde af den kontrol og prisregulering, som loven pålægger vandværkerne. Konsekvenserne af en udtræden står os imidlertid ikke helt klart, hvorfor bestyrelsen lige vil tøve en kende med at ansøge. Usikkerheden står i høj grad omkring økonomien, som er forbundet med vore samarbejder, og risikoen for skattepligt af den grund.

Sagen med Asserbo Vandværk har kostet mentalt men også på konsulentkontoen. Ud fra den betragtning er det dejligt, at sagen nu er forliget (når Asserbo har betalt).

Banehøj Vandværk a.m.b.a.

Imidlertid rejste vi et krav overfor Asserbo Vandværk på godt 700.000 kr. Asserbo rejste modkrav på godt 900.000 kr. Forliget endte på 275.000 kr. i vor favør.

Trods tab på Asserbosagen og øgede konsulentomkostninger er økonomien fortsat sund. Og det skyldes ikke en reduceret anlægsaktivitet.

Likviditeten er i en størrelsesorden, der gør, at vi uden problemer kan agere i hverdagen.

Regnskab 2019 og budget 2020 fremlægges selvstændigt på generalforsamlingen. Det kan også ses på vandværkets hjemmeside www.baunevand.dk eller rekvireres ved henvendelse til vandværket.

Lidt statistik om vandværket

Som en konsekvens af Vandsektorloven deltager Banehøj Vandværk i en benchmarking med en lang række andre vandværker i landet. Banehøj skiller sig ikke ud – hverken i den gode eller den dårlige retning – på de parametre der sammenlignes. På generalforsamlingen vil vi præsentere resultatet af benchmarkingen.

Banehøj Vandværk har pr. 31.12.2019 i alt 2965 andelshavere.

Vandværket dækker området fra Annisse og Annisse Nord over Skærød og Ramløse til Bækkegårdsudstyknngen. Mod nord dækker det Tibirke Bakker og Ørby. Inden for dette område skal vandværket vedligeholde godt 165 km ledningsnet. Hertil kommer en stophane og en måler pr. forbruger og ca. 700 ventiler på ledningsnettet.

Der er i perioden 1. januar 2019 – 31. december 2019 udpumpet 314.248 m³ vand fra vandværket. I samme periode året før blev der udpumpet 324.265 m³.

Vandspildet i 2019 er opgjort til 13 %.

Afslutning

Beretningen sluttet altid med en opfordring til sommerhusejerne om at huske at lukke for vandet inden huset eventuelt lukkes for vinteren. Denne gang kan jeg ”krydre” lidt med en historie fra virkelighedens verden:

Under en terrasse var placeret en vandledning med en hane (balofix), som frostsprængte sidste vinter. Det medførte et vandspild på over 5.000 m³, som det reelt var grundejers pligt at betale for, da vandspildet havde fundet sted på grundejers side af måleren. Der blev lavet en særaftale!

Skærød den 23.08.2020

Hans Lassen
formand